

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЛИФТОВАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОДЪЕМНИК



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПОДЪЕМНИК-О»

г. о. Красногорск
2022 г.



Обществу с ограниченной ответственностью «Подъемник-О» исполнилось 15 лет. Организация, как самостоятельное юридическое лицо была создана в 2007 году в г. Красногорск и является стратегическим партнером, ООО «Подъемник» (учредитель - Чигинева Г.П., которое в свою очередь берет свое начало с далеких 90-х).

ООО «Подъемник-О», как специализированная лифтовая организация, с первых дней зарекомендовало себя на рынке ЖКХ надежным партнером по обслуживанию более 1500 лифтов. Однако время шло, менялось законодательство в сфере эксплуатации лифтового оборудования, менялись экономические основы, производственные и профессиональные требования.

В 2018 году ООО «Подъемник-О» сменился состав участников Общества и сразу были определены стратегические направления развития организации. Основной упор был сделан в сторону модернизации материально-технических средств, расширение зоны охвата круглосуточной аварийно-диспетчерской службой Красногорского городского округа и близлежащих территорий, обеспечения новой техникой, внедрения новых цифровых технологий в систему диспетчерского контроля и управления производственными процессами предприятия, подбора и расстановки по объектам высокопрофессионального кадрового состава.

Что в конечном итоге значительно повысило уровень качества обслуживания механизмов вертикального транспорта и обеспечило безопасную их эксплуатацию для граждан.

Продолжая свою деятельность в новых условиях, не меняя исторические традиции заложенные за 15 лет деятельности, используя современные подходы в экономической политике и управлении, внедряя новые методы и инновационные технологии в производстве, ООО «Подъемник-О» заняло достойное место в структуре ЖКХ городского округа Красногорск Московской области.

Так в 2021 году на Заседании общественного совета при участии Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области, были определены критерии оценки для компаний, осуществляющих обслуживание лифтов. Был составлен рейтинг специализированных лифтовых организаций Московской области и ООО «Подъемник-О» вошло в список лучших компаний с рейтингом 100 баллов.



Основными видами деятельности ООО «ПОДЪЕМНИК-О» г. о. Красногорск являются:

1. Техническое и аварийное обслуживание лифтового и другого подъемного оборудования;
2. Поставка и монтаж всех типов лифтов, как отечественного, так и зарубежного производства;
3. Поставка и монтаж систем диспетчерского контроля и лифтовой диспетчерской связи;
4. Организация всего цикла эксплуатации вертикального транспорта.

ООО «ПОДЪЕМНИК-О» г.о. Красногорск обслуживает лифты в городских поселениях Красногорск, Архангельское, Истра, Нахабино и т.д. Для контроля за работой лифтов и качеством выполняемых работ по техническому обслуживанию лифтов на этой территории создана широко разветвленная сеть двухкомпонентной автоматизированной системы диспетчеризации, работающей в круглосуточном режиме.

Для непосредственного выполнения работ по техническому обслуживанию вертикального транспорта в ООО «ПОДЪЕМНИК-О» создана система линейной и аварийной службы в составе четырех производственных участков.



Все участки укомплектованы высококвалифицированными специалистами, прошедшими все требуемое обучение и аттестацию, подтвержденные процедурой независимой оценки квалификации.

Наименование квалификации	Кол-во
Специалист по организации технического обслуживания и ремонта лифтов (6 уровень квалификации)	4
Специалист по организации эксплуатации лифтов (6 уровень квалификации)	1
Электромеханик по лифтам (4 уровень квалификации)	20
Техник-электромеханик по лифтам (5 уровень квалификации)	6
Техник-наладчик по лифтам (6 уровень квалификации)	2
Техник-наладчик диспетчерского оборудования и телеавтоматики (6 уровень квалификации)	2
Оператор(диспетчер) диспетчерской службы по контролю работы лифтов и инженерного оборудования зданий и сооружений (4 уровень квалификации)	8
Лифтер (3 уровень квалификации)	4

Для выполнения комплекса задач по монтажу и полной эксплуатации подъемного оборудования в нашей организации имеются все необходимые ресурсы: комплектующие, материалы, ремонтные мастерские, складские помещения, парк спецтехники и автомобилей (оборудованных системой ГЛОНАСС).

«Подъемник-О» является единственным в г.о. Красногорск специализированным по лифтам предприятием имеющим в своем составе уникальную, оснащенную специальными стендами и диагностическим оборудованием лабораторию, позволяющую обслуживать и ремонтировать все типы станций управления и другое электронное оборудование, при этом значительно снижая стоимость этих работ для заказчика и решая вопросы сокращения сроков простоя.



Сотрудниками ООО «ПОДЪЕМНИК-О» г. о. Красногорск собственными силами создан и постоянно модернизируется под текущие задачи, программно-аппаратный комплекс двухкомпонентной системы диспетчерского контроля, позволяющий в он-лайн режиме наблюдать состояние лифтового оборудования, обрабатывать входящую информацию, накапливать, хранить и сортировать полученную информацию. Данный комплекс интегрировал в себя данные системы ГЛОНАСС, что позволяет оперативно управлять аварийно-техническим обслуживанием, организовать материально-техническое снабжение и мобилизацию сил и средств различных подразделений предприятия.



ООО «ПОДЪЕМНИК-О» постоянно уделяет внимание и затрачивает большие средства на материально-техническое оснащение, модернизацию оборудования, задействованного в производственном процессе. Так в 2021 году закуплен и введен в эксплуатацию автоматизированный комплекс контроля состояния здоровья, предрейсового осмотра и выпуска на линию механиков-водителей аварийной службы, автоматизированный комплекс аварийно-диспетчерского контроля с интегрированной системой ГЛОНАСС. Всего в модернизацию системы аварийно-диспетчерского обеспечения и других производственных процессов вложено более 10 000 000 рублей



ООО «ПОДЪЕМНИК-О» в цифрах :

1	Общее количество сотрудников	61
2	Круглосуточных аварийных экипажей	4
3	Транспорт обеспечения аварийной и линейной служб	12
4	Центральные диспетчерские(Красногорск, Нахабино)	2
5	Центральная лаборатория(стенды для проверки и ремонта РЭО)	1
6	Структурные подразделения(производственные участки)	4
7	Центральный склад материально-технического обеспечения	1
8	Объекты размещения аварийных и линейных служб(территориальные склады, мастерские, производственные помещения)	7
9	Количество заказчиков	60
10	Количество различных производителей лифтов на обслуживании	12

Структура распределения кадрового состава ООО «ПОДЪЕМНИК-О» :

Всего сотрудников	61
Электромеханики	31
Диспетчера	9
Инженерно-технические работники	10
Планово-экономический и бухгалтерский блок	5
Руководство	3
Прочие	3

ЗАРПЛАТА, НАЛОГИ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСЛОВИЙ ТРУДА ДЛЯ СОТРУДНИКОВ В ООО «ПОДЪЕМНИК-О»

ООО «ПОДЪЕМНИК-О» является крупным налогоплательщиком на территории г.о. Красногорск. Так только в 2021 году налоговая нагрузка в различные уровни бюджета составила более **17 000 000** рублей.

Всем сотрудникам предприятия выплачивается достойная зарплата, превышающая среднюю по отрасли и осуществляется ее ежегодное индексирование. Всем сотрудникам предоставляются полный пакет социальных гарантий и услуг согласно действующего законодательства и трудового договора.

Особое внимание на предприятии уделяется охране труда, профилактики заболеваний и обеспечению условий труда на производстве.



Охрана труда и обеспечении условий труда при производстве в ООО «ПОДЪЕМНИК-О»

- Разработана и претворяется в производственную деятельность ПОЛИТИКА В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ТРУДА ООО «ПОДЪЕМНИК-О»;
- Внедрена непрерывная система обучения работников организации безопасным приемам и методам труда. (Постановление Минтруда России, Минобразования России от 13.01.2003 N 1/29 – утратило силу, «Порядок обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда» - утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2021 N 2464.);
- Разработана и постоянно функционирует СУОТ – Система управления охраной труда. Функциями которой являются:
 1. выявление, оценка и регулирование производственных рисков;
 2. проведение Специальной оценки условий труда (СОУТ) на рабочих местах (1раз в 5 лет);
 3. мероприятия направленные на предупреждение несчастных случаев и профессиональных заболеваний;
- Все работники обеспечиваются специальной одеждой, специальной обувью, средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также санитарно-бытовыми помещениями;
- Осуществляется координация деятельности в области охраны труда между организацией и соответствующими территориальными и местными органами управления;
- Изучается и внедряется в организацию передового опыта работы в области охраны труда;
- Осуществляется надлежащее организационное, финансовое и кадровое обеспечения мероприятий по охране труда.

**Работа по профилактике аварийности и травматизма
при эксплуатации лифтов
В СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ЛИФТОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ПОДЪЕМНИК-О»
В ЦИФРАХ:**

1. На мероприятия по охране труда и профилактики аварийности и травматизма при эксплуатации лифтов ООО «ПОДЪЕМНИК-О» в 2021 году израсходовано :

957 000 руб.

2. В 2021 году в ООО «ПОДЪЕМНИК-О» прошли обучение и периодическую проверку знаний :

65 человек

3. Охват процедурами независимой оценки квалификации в ООО «ПОДЪЕМНИК-О» составляет :

96%

