

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПОДЪЕМНИК-О»

143430, МО, г.Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Красноармейская, д. № 4а, пом. I. тел.: 8(498)568-19-39  
e-mail: 5681939@krasnogorsklift.ru, ИНН/КПП 5024087218/502401001; р/с 40702810500000163997  
в Филиале № 7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с 30101810345250000745, БИК 044525745

Исх. № 137  
от « 07 » 04 2023 года

Руководителям  
УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК

## Информация об изменении законодательства в сфере эксплуатации лифтового оборудования

1. Принятый Федеральный закон №548-ФЗ от 19.12.2022 г. о том, что государственный контроль (надзор) в области безопасного использования и содержания опасных технических устройств зданий и сооружений осуществляется Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

2. Постановлением правительства РФ от 16.02.2023 г. утверждено положение о федеральном государственном надзоре в области безопасного использования и содержания лифтов, платформ подъемных для инвалидов, в частности:

- при осуществлении надзора проводятся такие виды внеплановых надзорных мероприятий, как выездная проверка и документарная проверка;
- срок проведения проверки не может превышать 10 рабочих дней;
- плановые проверки не предусмотрены.

3. Постановлением правительства РФ № 2166 от 30.11.2022 г. (о внесении изменений в Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, платформ подъемных для инвалидов – далее *Правила*) вступившим в силу с 1 марта 2023 г. участие во вводе замененного, модернизированного объекта (лифта, платформы) инспектора Ростехнадзора не предусмотрено, за исключением объектов организаций подведомственных Мин. Обороны РФ, ФСБ РФ, СВР РФ, ФСО, ФСИН, ГУСП.

4. Решение о вводе объекта в эксплуатацию принимается владельцем объекта, при условии выполнения требований пункта 4. Правил и на основании документов, предусмотренных пунктом 9. Правил. Указанное решение оформляется актом ввода объекта в эксплуатацию, при этом владелец объекта направляет уведомление о вводе объекта в эксплуатацию в 10-дневный срок со дня принятия им решения о вводе объекта в эксплуатацию в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору. В целях подготовки указанного решения владелец объекта вправе привлекать специализированную организацию.

5. Приказом Ростехнадзора от 17.02.2023 г. № 72 вступившим в силу с

13.03.2023 г. утвержден перечень индикаторов риска нарушений обязательных требований. Они используются для определения необходимости проверок объектов, их содержания и эксплуатации. К таким индикаторам риска относятся:

- более 30 календарных дней с даты, когда истек срок службы объекта, нет сведений о его выводе из эксплуатации или замене;

- более 20 рабочих дней с даты, когда объект был введен, в реестре опасных технических устройств нет данных об установленном объекте.

Дополнительная информация:

За нарушения лифтовой безопасности предусмотрена административная ответственность в виде штрафов:

1. за нарушение требований Правил, утвержденных ПП РФ от 24.06.2017 г. № 743, предусмотрено наказание ч. 1 и 2 статьи 9.1.1 КоАП РФ;

2. за нарушение требований безопасности установленных ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» наказание предусмотрено частью 1, 2,3 ст. 14.43 КоАП РФ;

3. за невыполнения предписания должностного лица по государственному надзору предусмотрено наказание ч. 15 статьи 19.5 КоАП РФ;

4. за отсутствие страхового полиса гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии предусмотрено наказание ст. 9.19 КоАП РФ.

Генеральный директор



А.А. Настенко